



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Oddělení životního prostředí

Vedoucí oddělení  
Ing. Helena Volfová

Spis. zn.: MUBI 39368/2022/Va

Č. j.: MUBI 40464/2022

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba  
Jiří Vaník

Tel.: 417 810 872

E-mail: [vanik@bilina.cz](mailto:vanik@bilina.cz)

Datum: 07. 11. 2022

DLE ROZDĚLOVNÍKU

## **Závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší**

k umístění a provedení stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2  
k zákonu o ochraně ovzduší.

Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu jako správní orgán příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), § 11 odst. 1 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, **vydává** v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší,

## **souhlasné závazné stanovisko**

k umístění a provedení stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší  
neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší.

Závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti Ing. arch. Bořka Pešky, Milešov 2, Velemín, zastupující na základě plné moci ze dne 27.07.2021 investora stavby města Bílina, IČO 00266230, Břežánská 50/4, Bílina, podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší pro stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, a to:

plynový kondenzační kotel o tepelném výkonu 70 kW – 2 ks

### Popis zdrojů znečišťujících látek:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy historického objektu za účelem vytvoření víceúčelového objektu pro potřeby města. Dojde k odstranění novodobé jednopodlažní přístavby a dvou dvoupodlažních dvorních přístavků historického objektu. Dále dojde k demolici stávajícího objektu WC na p.č. 125/2 v k.ú. Bílina. V rámci přístaveb je navržena dvorní přístavba venkovního schodiště s krytou pavlačí a přístavba výtahové šachty s osobním výtahem na p.č. 125/1. Uvnitř stávajícího objektu dojde ke stavebním úpravám nezbytným pro nové využití objektu a zároveň vedoucím ke zlepšení nevyhovujícího technického stavu objektu. Dojde ke změně využití prostorů - v přízemí budou prostory restaurace a pivnice změněny na kavárnu s dětským koutkem, infocentrum a prodejnu, v 1. patře budou původní prostory bytových jednotek změněny na výstavní prostory, multifunkční sál a kanceláře. V podkroví (v současnosti bez využití) je navržena vestavba víceúčelového sálu a technického a skladovacího zázemí. Součástí projektu jsou i úpravy dvora na p.č. 125/2 a částech pozemků p.č. 125/1a 125/3 se zpevněnými a nezpevněnými plochami, oplocením a přístřeškem pro odpad. Návrh počítá s novou kanalizační přípojkou. Ostatní přípojky (vodovod, NN silnoproud, slaboproud, plyn) budou stávající.

**Závazné stanovisko se vydává s následujícími podmínkami:**

Provozovatel stacionárního zdroje znečišťování ovzduší je povinen:

- jakákoliv změna projektové dokumentace (v části vytápění) bude projednána s orgánem ochrany ovzduší;
- před uvedením stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší do trvalého užívání zažádat příslušný orgán ochrany ovzduší o vydání závazného stanoviska k užívání stavby stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší. Přílohou žádosti bude revizní zpráva z kontroly spalinové cesty a revizní zpráva plynového zařízení.

**ODŮVODNĚNÍ**

Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu obdržel dne 27.10.2022 žádost Ing. arch. Bořka Pešky, Milešov 2, Velemín, zastupující na základě plné moci ze dne 27.07.2021 investora stavby města Bílina, IČO 00266230, Břežánská 50/4, Bílina o vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší k umístění a provedení stavby nevyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší „2 x plynový kondenzační kotel o tepelném výkonu 70 kW“ podle ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší. Závazné stanovisko se vydává v rámci společného povolení (územní a stavební řízení) na stavbu „Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu Mírové náměstí 23/12, Bílina“ na p.p.č. 124, 125/1, 125/2, 125/3 v k.ú. Bílina.

Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu je příslušný k vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší, podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, pro stacionární zdroje neuvedené v příloze č. 2 k tomuto zákonu.

V souladu s § 16 odst. 7 zákona o ochraně ovzduší byl žadatelem doložen energetický posudek zpracovaný energetickým specialistou Ing. Bruno Vallance, zapsaný v seznamu MPO pod číslem 093, ev.č. posudku: Z22-21789 ze dne 01.11. 2022. Právníká a fyzická osoba je povinna, je-li to technicky možné, u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít pro vytápění teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje, který není stacionárním zdrojem. Tato povinnost se nevztahuje na rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci a na případy, kdy energetický posudek prokáže, že využití tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje energie, který není stacionárním zdrojem, není pro povinnou osobu ekonomicky přijatelné. Předložený energetický posudek vyhodnotil využití alternativních zdrojů energie jako neproveditelné, převážně z ekonomického či technického hlediska. Doporučením energetického specialisty je zachování navrženého způsobu dodávky energií.

K žádosti byly předloženy tyto doklady:

- plná moc ze dne 27.07.2021 (zmocnitel: Město Bílina)
- projektová dokumentace z 10/2022 (Ing. arch. Bořek Peška)
- průkaz energetické náročnosti budovy
- energetický posudek Z22-21789 ze dne 01.11. 2022 (Ing. Bruno Vallance)

**Upozornění pro stavebníka:**

- provozovatel stacionárního zdroje znečišťování ovzduší je povinen plnit povinnosti uvedené v § 17 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

**POUČENÍ**

Tento souhlas je závazným stanoviskem dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a jako takový není samostatným rozhodnutím ve správním řízení

a tudíž nezakládá žádná práva či povinnosti. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, v tomto případě stavebního úřadu, a až toto rozhodnutí umožní samostatnou činnost uskutečnit. V souladu s tím se nelze proti němu odvolat.

Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Ing. Helena V o l f o v á  
vedoucí oddělení životního prostředí

Doručí se:

- Město Bílina, IČO 00266230, Břežánská 50/4, Bílina, *doručí se v zastoupení:* Ing. arch. Bořek Peška, Milešov 2, Velemín

Na vědomí:

- Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – Stavební úřad, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina